

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,014	100куб.м	48908,11	684,71
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,19	1 рейс	3800,00	722,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. Выявлена протечка в подвал из кв.32 (в доступе в квартиру отказано)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	22,14	100 м тр-дов	955,15	21 147,02
5	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ в июне 2024	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: бп 1эт-5эт, 8п 1эт	6,00	шт	75,50	453,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			30 077,00
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт скамеек, установка новых скамеек	АКТ КС-2			10 920,48
	материалы				33 133,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,40	2 560,16
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Прочистка канализационного стояка д.50мм, промывка: через кв.55 (жир.отложения, пищ.отходы)	0,14	100м	30383,64	4 253,71
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	1136,00	кВт*ч	6,53	7 418,08
12	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
13	Горячая вода за июль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,20	14 080,88
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	90417,30	5 425,04
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР-СОИ-ТВС	2,75	%	4657,93	128,09
16	Услуги банка				522,99
	ИТОГО:				164 393,77
2. Всего за период с 01.07.2024г. по 31.08.2024г. выполнено работ на сумму					164 393,77р.

2. Всего за период с 01.08.2024г. по 31.08.2024г. выполнено работ на сумму

164 393,77р.

3. Работы и услуги выполнены в сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписаны и

подписаны в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК